



事務所・店舗・倉庫



事業用不動産専門の家賃保証

これからの
事業用不動産家賃保証
のスタンダード

Biz保証

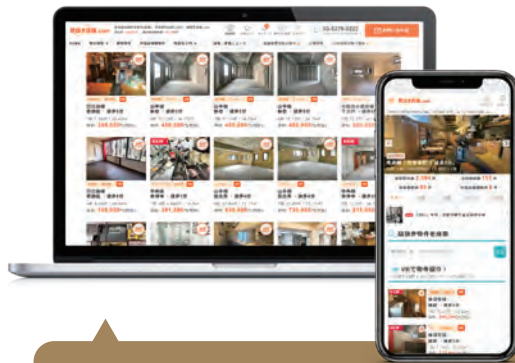
当社は事業用不動産専門のサブリース会社から創業した家賃保証会社です。
事業用物件の「貸主」「借主」双方の立場で当事者としてビジネスに携わって参りました。
これまで培ったノウハウを活かし、事業用不動産の賃貸借契約に関わる全ての人に
「安心・安全」を提供いたします。

Biz保証biz
保証**代理店様は下記のサポートを
無料でご利用いただけます。**

1. 客付けサポート



居抜き店舗.com オフィス版

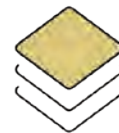


**【完全無料】
仲介ではありません！**

事業用物件紹介サイト「居抜き店舗.com」と、「居抜き店舗.com オフィス版」をグループで運営しており、物件を探している**会員は10万人以上**！さらに毎月約700人以上の方が、新規に登録いただいております。

これまでアプローチできていなかった層にも、広く物件を紹介することで、**客付けを強力にサポート**します！当サイトでテナントを募り、貸主様・不動産会社様へ**無償で送客**します。

2. 賃料相場アドバイス



賃料調査レポート				
No.	写真	建物名	所在地	賃料相場
1		建物名	所在地	賃料相場
2		建物名	所在地	賃料相場
3		建物名	所在地	賃料相場
4		建物名	所在地	賃料相場
5		建物名	所在地	賃料相場
6		建物名	所在地	賃料相場
7		建物名	所在地	賃料相場
8		建物名	所在地	賃料相場
9		建物名	所在地	賃料相場
10		建物名	所在地	賃料相場

店舗は**80,000件**以上の**自社データベース**を基に、**事務所は全国80,000棟**以上のデータベースから物件の**周辺相場**をお出しすることが可能です。

新規での**募集賃料値付け**にお役立ていただけます。**新築案件、更新時賃料見直し等、**広くご活用いただけます。



レポートでの提出が可能！

※周辺相場はあくまでもご参考値としてお考え下さい

Biz保証 ビズ保証 代理店様は下記のサポートを
無料でご利用いただけます。

3. 設備トラブルの診断サポート



転貸借事業も行う当グループでは、
年間 1,000 件以上のトラブルに対応しており、
そのノウハウを活かした**トラブル診断サポート**
(漏水検査等の調査サポート、症状に合わせた
修繕業者のご紹介)を提供しています。
当社が保証契約を締結している案件であれば、
貸主様・代理店様は**無料**でご利用いただけます。

無料相談窓口をご用意!
(フリーダイヤル)

4. 中国語通訳サポート



当社保証案件には中国語サポートが無償で付帯!

事業用賃貸に精通したスタッフが、当社作成の「**事業用賃貸の手引き**」で償却や
原状回復、工事の申請など、商習慣の違いからトラブルに発展しやすいポイントを
中国語で説明いたします。またオンラインでの通訳サポートで事前の立入検査や
トラブル対応など「伝わったかな?」を解消!

さらに有償で**公正証書締結**のサポートや
テナント様との専門的な通訳サービスも対応可能です。



事業用に精通したスタッフが対応!

ビズ 保証

Biz保証

は、賃貸経営リスクを最大限回避できる
事業用不動産専門の家賃保証サービスです。

項目に関わらず、賃料 **30** ヵ月分まで保証します

賃料

管理費等

変動費

更新料

更新事務手数料

違約金 ^(*)

原状回復費用 ^(*)

残置物撤去費用

明渡訴訟費用

※ 契約期間残月数を違約金に設定されている場合に限り、賃料6ヵ月分を上限とします。

※ 原状回復費用は、賃借人と負担合意がない場合は当社の指定した業者及び合意した範囲で保証可能です。

管理会社様に
選ばれている

理由



- 1 シンプルな保証内容と手厚い保証額のため家主様にも説明しやすい
- 2 不動産業に精通した会社が扱う保証のため対応含めて安心できる
- 3 ノウハウを活かしたAI審査で安心して反社チェックも任せられる
- 4 審査での必要書類が少なく審査申込みも契約も簡単で手間が少ない
- 5 保証会社の枠を超えた4つのサポートで実務でもメリットが多い

お問合せ・ご利用のご希望は下記までご連絡ください

TEL

03-6457-8675

営業時間 10:00~18:00
(土日祝日、年末年始を除く)

Email

contact@s-innov.co.jp

FAX

03-6457-8676

株式会社 セーフティイノベーション

〒160-0022 東京都新宿区新宿4-1-6 JR新宿ミライナタワー11階
www.s-innov.co.jp



当社は、株式会社イノベーションホールディングス（東証プライム上場）の100%出資会社です。