



▲市場に出回りにくい希少な物件情報も集約



▲オフィスエリアの役立つ情報を発信している

「オフィスエリアガイド」の役立ち情報一覧

「オフィスエリアガイド」の役立ち情報一覧

「オフィスエリアガイド」の役立ち情報一覧

将氏は「手数料や保証内容が、今後他社も同じにそろえてくることを想定しています。ですが、当社は事業用不動産専門のサブリース事業で当事者として貸主・借主双方の立場で事業を行っている不動産会社から創業した会社です。20年間の実業を経験して培った、裏付けのある高い専門性を持つ事業用不動産専門の家賃保証会社として、価値を提供していきたいと考えています」と語った。

社内にはリーシング部を抱えており、客付けサポートも行ってきた。近年高まるスモールオフィスのニーズや情報が埋没しがちな小規模物件に特化した物件探しの情報サイト開始を計画。新たに始まったのが、小規模・コンパクトオフィスへ特化した「ちいきぼオフィス」だ。

「ちいきぼオフィス」は、創業間もないスタートアップやベンチャー企業、本社移転・支店展開を検討中の中小企業を対象とした、効率よく移転先を見つけられる物件情報サイト。一都三県と大阪・兵庫・京都の主要オフィスエリアを対象に、50坪未満のオフィスに特化した物件情報を閲覧できる。家賃保証会社としての広範なネットワークを生かし、市場に出回りにくい希少な物件情報も集約することで圧倒的な情報の独自性を実現した。

東城氏は「創業期の事業者様にとって、オフィスにもメリットがある。物件の募集から内見立会、申込取得、審査まで窓口が一つになる。審査を通過した入居希望者のみ、不動産会社へ紹介するのにおけるさまざまな負担を軽減し、安心して契約できることが魅力だ。小規模オフィスに特化した集客力で早期

の空室解消を強力にサポートする。また、万一の撤退時には「Biz保証」との連携で入口から出口までサポートすること、撤退リスクの軽減、リスクの軽減、リールで、賃貸経営の安定を実現し各地域のビルオーナー様、不動産業者様、テナント様のパートナーとして地域社会の発展に貢献したい」と語った。

現在の福岡不動産市場予想 様々なジャンルを網羅

▲小規模サイズに特化

連捕・死去でも保証は切れない。手数料は一律50%。透明性の高さとリスクヘッジから、ビルオーナーおよび不動産業者に活用されてきた。

代表取締役の東城学将氏は「手数料や保証内容は、今後他社も同じにそろえてくることを想定しています。ですが、当社は事業用不動産専門のサブリース事業で当事者として貸主・借主双方の立場で事業を行っている不動産会社から創業した会社です。20年間の実業を経験して培った、裏付けのある高い専門性を持つ事業用不動産専門の家賃保証会社として、価値を提供していきたいと考えています」と語った。

社内にはリーシング部を抱えており、客付けサポートも行ってきた。近年高まるスモールオフィスのニーズや情報が埋没しがちな小規模物件に特化した物件探しの情報サイト開始を計画。新たに始まったのが、小規模・コンパクトオフィスへ特化した「ちいきぼオフィス」だ。

「ちいきぼオフィス」は、創業間もないスタートアップやベンチャー企業、本社移転・支店展開を検討中の中小企業を対象とした、効率よく移転先を見つけられる物件情報サイト。一都三県と大阪・兵庫・京都の主要オフィスエリアを対象に、50坪未満のオフィスに特化した物件情報を閲覧できる。家賃保証会社としての広範なネットワークを生かし、市場に出回りにくい希少な物件情報も集約することで圧倒的な情報の独自性を実現した。

東城氏は「創業期の事業者様にとって、オフィスにもメリットがある。物件の募集から内見立会、申込取得、審査まで窓口が一つになる。審査を通過した入居希望者のみ、不動産会社へ紹介するのにおけるさまざまな負担を軽減し、安心して契約できることが魅力だ。小規模オフィスに特化した集客力で早期

セーフティーイノベーション

物件紹介サイト「ちいきぼオフィス」開始

小規模／コンパクトオフィスに特化



代表取締役
東城学将氏

特化した物件紹介サイト「ちいきぼオフィス」を開始した。

2024年4月

事業用家賃保証「Biz保証」を展開するセーフティーイノベーション(東京都新宿区)は1月13日、小規模・コンパクトオフィスに

料に加え、契約更新費

4面につづく

特化した物件紹介サイト「ちいきぼオフィス」を開始した。

2024年4月

金、解約予告違約金、法的な手続費用など(約款に記載)。案件や枠内に応じて柔軟に分配でき、利用企業の倒産や賃借人(代表者の